

**VERBALE di GARA n. 3**  
**Apertura busta n- 3 - Offerta Economica e Proposta di aggiudicazione**

L'anno 2022, il giorno 27 del mese di ottobre alle ore 11,05 nell'Ufficio della Celestini S.r.l presso la Provincia di Lecce - Palazzo dei Celestini in via Umberto I n. 13 a Lecce,

giusta convocazione dell'Amministratore Unico e RUP, dott. Francesco Pacella, del 20 ottobre 2022, in seduta aperta, si è insediata la Commissione Giudicatrice composta da:

- Dott. Francesco Pacella - Presidente
- Ing. Dario Corsini - Componente esperto
- Dott. Pietro Rosafio - Componente esperto
- Dott.ssa Giampaola Manfreda - Segretaria

La stessa dà atto che non risulta presente alcun rappresentante della Società Abilio Agency s.r.l.

Come primo atto, il Presidente dà lettura del verbale n. 2 riguardante il punteggio attribuito all'offerta tecnica.

A seguire, la Commissione, prima di procedere all'apertura della Busta n. 3 - Offerta economica di cui all'Avviso di gara sulla "Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di un piano di assistenza e gestione alla vendita degli immobili di proprietà della Società Celestini s.r.l. da effettuarsi tramite aste online": CIG 9355591DEA, richiama i criteri da attribuire come punteggio:

- C.3 riduzione della percentuale di mediazione sulla vendita di ogni singolo immobile, come segue: riduzione rispetto alla misura massima a base d'asta del 4,0%, sull'importo di vendita complessivamente stimato in € 2.748.730,00 al netto dell'IVA (MAX 25 punti);
- C.4 riduzione del costo a carico della Celestini s.r.l. per ogni esperimento di vendita eseguito in caso di lotto invenduto alla scadenza dei 18 mesi al netto dell'IVA, fino ad un massimo di n. 4 esperimenti di vendita per ogni lotto invenduto. La riduzione andrà effettuata sul prezzo dell'esperimento singolo fissato in €. 500,00 a base d'asta. (MAX 5 punti).

La Commissione di Gara, aperta la busta n. 3 - Offerta economica, rileva che la Ditta Abilio Agency s.r.l. ha proposto la seguente offerta:

- con riferimento al punto C.3 la Società Abilio Agency s.r.l. applicherà sulla vendita del singolo immobile (c.d. compenso variabile) una percentuale pari al 3% oltre oneri di legge e, pertanto, la riduzione della percentuale rispetto alla misura massima a base d'asta del 4% sull'importo di vendita complessivamente stimato in €. 2.748.730,00 sarà del 25%;

- con riferimento al punto C.4 il costo previsto dalla Abilio Agency s.r.l. a carico della Celestini s.r.l. (c.d. compenso fisso) per ogni esperimento di vendita eseguito in caso di lotto invenduto alla scadenza dei 18 mesi, al netto dell'IVA, sarà pari ad €. 400,00 oltre oneri di legge.

Pertanto, la riduzione del costo a carico della Celestini s.r.l. sarà di €. 100,00 (pari al 20% del prezzo base asta fissato in €. 500,00).

Sulla base di suddetta Offerta economica, la Commissione attribuisce il punteggio massimo di 30 punti su 100 sulla base della seguente formula:

$$C.3 = \frac{1\%}{1\%} = 1 \quad P_3 = 1 \times 25 = 25$$

$$C.4 = \frac{100}{100} = 1 \quad P_4 = 1 \times 5 = 5$$

A conclusione dell'esame dell'offerta economica e richiamando il proprio verbale n. 2 del 20/10/2022 riguardante l'esame e verifica dell'offerta tecnica, la Commissione giudicatrice attribuisce il seguente punteggio finale:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta Tecnica	70
Offerta Economica	30

La Commissione, ultimate le operazioni di gara, approva il punteggio assegnato all'unico offerente, come sopra riportato, e propone al RUP l'aggiudicazione all'operatore economico Abilio Agency Srl, trasmettendogli allo scopo il presente verbale.

La Commissione di Gara chiude i lavori alle ore 11,30.

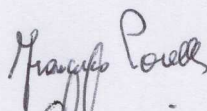
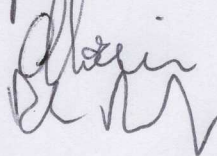
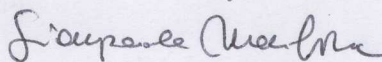
Letto e confermato si sottoscrive

Dott. Francesco Pacella – Presidente

Ing. Dario Corsini – Componente esperto

Dott. Pietro Rosafio – Componente esperto

Dott.ssa Giampaola Manfreda – Segretaria

Lecce, 27 Ottobre 2022