

PROVINCIA DI LECCE
Deliberazione del Consiglio Provinciale

N. 10 della Deliberazione

Tornata del 01/03/2013

OGGETTO: SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE "CELESTINI S.R.L.". PROCEDURE DI ALIENAZIONE. INDIRIZZI.

L'anno duemilatredici il giorno 01 del mese di Marzo della suddetta tornata con inizio alle ore 11:20 nella sede di questa **Provincia**, nell'aula delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio per mezzo di avvisi scritti, consegnati dal messo notificatore, si è riunito il Consiglio Provinciale in seduta pubblica di prima convocazione, ordinaria per trattare gli argomenti indicati nell'apposito ordine del giorno.

Presiede il Dr. PRIMICERI GIORGIO ANTONIO. Partecipa il Segretario Generale Dr. MAZZEO GIACOMO. Sono presenti i Consiglieri, come appresso indicato:

	<i>Pr</i>	<i>As</i>		<i>Pr</i>	<i>As</i>
1	GABELLONE ANTONIO MARIA	X	20	MARTINI SEVERO	X
2	PRIMICERI GIORGIO ANTONIO	X	21	MERENDA CARLO GIUSEPPE	X
3	BRUNI FRANCESCO	X	22	MICCOLI COSIMO	X
4	CAIRO PAOLO	X	23	MINUTELLO STEFANO	X
5	CALO' LUIGI	X	24	NISI LIVIO	X
6	CAPONE RAFFAELE	X	25	PENDINELLI MARIO	X
7	CAPUTO GABRIELE	X	26	PERRONE SALVATORE	X
8	CIARDO BIAGIO	X	27	PICONESE GIUSEPPE SALVATORE	X
9	CIMINO FRANCESCO	X	28	POLI BORTONE ADRIANA	X
10	COPPOLA GIANFRANCO	X	29	QUINTANA SANDRO	X
11	CORICCIATI ALESSANDRO	X	30	RAMPINO ALFONSO	X
12	DEL VINO ANTONIO	X	31	RENNA ANTONIO ERMENEGILDO	X
13	DI MATTINA SALVATORE	X	32	ROSATO ANTONIO	X
14	DURANTE COSIMO	X	33	SCHIAVONE ROBERTO	X
15	FRASCA COSIMO	X	34	SICILIANO GIOVANNI	X
16	GIANFREDA AURELIO	X	35	STABILE RENATO	X
17	GUIDO PASQUALE GIORGIO	X	36	TRAMACERE LUIGI	X
18	MARRA GIOVANNI	X	37	TUNDO GIOVANNI	X
19	MARRA ROBERTO	X			

Sono, altresì, presenti, come appresso indicato, i Componenti della Giunta Provinciale:

	<i>Pr</i>	<i>As</i>		<i>Pr</i>	<i>As</i>
1	MANCA Simona V.P.	X	7	STEFANO Giovanni	X
2	RUCCO Marcella	X	8	TOMA Ernesto	X
3	PANDO Pierluigi	X	9	MACCULI Silvano	X
4	GAETANI Pasquale	X	10	COMO Pompilio M.	X
5	POLIMENO Salvatore	X	11	CICCARESE Bruno	X
6	PACELLA Francesco	X	12	D'ANTINI Filomena	X

Il presidente del Consiglio, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, invita gli stessi alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Si da atto che la proposta di deliberazione è munita dei pareri tecnico e contabile resi ex art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Premesso:

- che con deliberazione n. 69 del 07/11/2011, come rettificata ed integrata con deliberazione n. 80 del 30/11/2011, il Consiglio Provinciale ha deliberato di costituire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2463 c.c. e dell'art. 84 della legge 27.12.2002 n. 289, una società a responsabilità limitata unipersonale, totalmente ed unicamente costituita dalla Provincia di Lecce, denominata "CELESTINI s.r.l.", per la cartolarizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, in applicazione del D.L. n.351 del 23 settembre 2001, convertito con modificazioni, in Legge n. 410 del 23 novembre 2001,;
- che con il medesimo provvedimento il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di Statuto della predetta Società, e lo Schema di Convenzione regolante i rapporti tra la Provincia e la costituenda Società in merito alle caratteristiche dell'operazione, alla modalità di gestione, valorizzazione e rivendita dei beni immobili trasferiti;
- che con atto per Avv. Roberto Vinci, notaio in Parabita, del 3/12/2011 rep. 30654, raccolta n. 19046, registrato a Casarano il 05/12/2011 al n. 9287 serie 1T, è stata costituita la Società "Celestini S.r.l." interamente posseduta dalla Provincia soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Provincia di Lecce ai sensi dell'art. 2497 cod. civ.;
- che con atto per Avv. Roberto Vinci, notaio in Parabita, del 29/12/2011 rep. 30778, raccolta n. 19135, registrato a Casarano il 12/01/2012 al n. 361 serie 1T, la provincia ha ceduto e trasferito alla "Celestini S.r.l." gli immobili oggetto del progetto di Valorizzazione e precisamente "Complesso La Badessa", "Palazzo della Questura", "Castello Pio" ed "ex Convento dei Cassinesi";
- che con la citata deliberazione n. 69 del 07/11/2011, come rettificata ed integrata con deliberazione n. 80 del 30/11/2011, il Consiglio ha stabilito che i beni alienati alla Società debbano essere collocati sul mercato mediante le procedure ad evidenza pubblica previste dalla normativa vigente per gli enti pubblici;
- che l'art 6, c. 2 della Convenzione regolante i rapporti tra le parti impegna la Società ad applicare nelle procedure di alienazione dei beni immobili la normativa prevista dalla Provincia di Lecce;
- che in data 23/10/2012 la "Celestini S.r.l." ha pubblicato l'Avviso per la vendita degli immobili "Palazzo della Questura" per un prezzo a base d'asta al rialzo di €. 4.080.000 e "Complesso La Badessa" per un prezzo a base d'asta al rialzo di €. 4.288.000;
- che entro il termine stabilito per il ricevimento delle offerte al rialzo, fissato alle ore 12,00 del 03/12/2012, non sono pervenute domande di partecipazione all'asta, come risulta da apposito verbale in pari data;

Considerato:

- che essendo andata deserta l'asta e dovendo la "Celestini S.r.l." disporre una nuova procedura di vendita si rende necessario dettare opportuni indirizzi relativi al nuovo prezzo da porre a base d'asta;
- che l'art 12, comma 2, della 15/05/1997 stabilisce che Comuni e Province possono procedere all'alienazione del proprio patrimonio immobiliare anche in deroga alle norme di cui alla legge 24/12/1908 n. 783 e s.m.i. ed al regolamento attuativo approvato con R.D. 17/06/1909 n. 454 e s.m.i. purché siano assicurati criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità da definire con regolamento dell'Ente;

- che il vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti approvato dal Consiglio Provinciale con delibera n. 37 del 29/06/2011, successivamente modificato con delibera C.P. n. 75 del 09/11/2012, nulla dice in merito alle modalità e alle procedure da seguire in tali casi.
- che l'art. 6, c. 6 della Convenzione regolante i rapporti tra le parti stabilisce che la vendita dei beni ad un prezzo inferiore a quello indicato nel preventivo finanziario inserito nel "Progetto per la valorizzazione, la gestione e la parziale dismissione del patrimonio immobiliare della Provincia di Lecce", allegato alla citata deliberazione C.P. n. 6/2011, debba essere in ogni caso autorizzata dalla Provincia;

Attesa la propria competenza, ai sensi dell' art. 42, comma 2, lettere e) ed l) del D.Lgs. n. 267/2000, ad autorizzare la Celestini Srl. a procedere con successivi esperimenti d'asta applicando una riduzione sul valore a base d'asta;

Ritenuto congruo, in analogia con quanto disposto dal Regolamento approvato con R.D. 17/06/1909 n. 454 e s.m.i. che prevede, in caso di infruttuosi precedenti esperimenti d'asta, potersi procedere con ulteriori tentativi, ciascuno dei quali ad un prezzo ridotto non oltre il decimo del valore di stima, applicare nei successivi esperimenti d'asta un abbattimento del 10% al prezzo a base del primo avviso;

Visto:

- l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;
- la delibera del Consiglio Provinciale n. 69 del 07/11/2011, come rettificata ed integrata con deliberazione n. 80 del 30/11/2011;
- il vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti approvato con delibera C.P. n. n. 37 del 29/06/2011, successivamente modificato con delibera C.P. n. 75 del 09/11/2012;

Ritenuto provvedere in merito, con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1. **AUTORIZZARE** la "Celestini S.r.l." ad esperire successivi esperimenti d'asta per l'alienazione dei beni trasferiti, ciascuno ad un prezzo inferiore del 10% rispetto a quello del primo avviso d'asta;
2. **STABILIRE**, in assenza di precise disposizioni nel vigente Regolamento dei Contratti approvato con delibera del Consiglio Provinciale 37 del 29/06/2011, successivamente modificato con delibera C.P. n. 75 del 09/11/2012, che tale criterio debba essere applicato anche dagli Uffici dell'Ente nel caso di successivi esperimenti d'asta a seguito di precedenti procedure andate deserte;
3. **DICHIARARE**, con separata votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

PROVINCIA DI LECCE

CONSIGLIO PROVINCIALE DEL 1 MARZO 2013

PUNTO 2 O.D.G. aggiuntivo

Società di cartolarizzazione "Celestini s.r.l." – Procedure di alienazione – Indirizzi.

Sull'argomento si sono succeduti gli interventi così come riportati nel documento redatto da "Progetto Donna" appositamente incaricata del Servizio di Stenotipia elettronico ed allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

PROVINCIA DI LECCE

CONSIGLIO PROVINCIALE DEL 1 MARZO 2013

PUNTO 2 O.D.G. aggiuntivo

Società di cartolarizzazione "Celestini s.r.l." – Procedure di alienazione – Indirizzi.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO (Dr. Primiceri) – Prego, assessore Gaetani.

ASSESSORE GAETANI – [Legge proposta di delibera allegata agli atti]

Escono i Consiglieri Pendinelli e Calò – **PRESENTI N.23**

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO (Dr. Primiceri) – Si vota: chi è favorevole?

VOTAZIONE
UNANIMITÀ (N.23)

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO (Dr. Primiceri) – All'unanimità. Si vota per l'immediata eseguibilità:
chi è favorevole?

VOTAZIONE
UNANIMITÀ (N.23)

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO (Dr. Primiceri) – All'unanimità.
Punto n. 3 dell'ordine del giorno aggiuntivo.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO